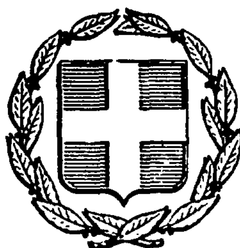


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13467/ΕΠΑ 3284 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κριεζά κοινότητα Κριεζών, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 40/26.8.85 και β) 43/15.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κριεζών.

6. Την με αριθ. 12287/ΕΠΑ 3115/23.10.1985 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αριθ. 15 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομου.

8. Το υπ' αριθ. 294/28.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κριεζά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κριεζά: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κριεζά του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον α) Κριεζά: (1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κριεζά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Κριεζά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΙΕΖΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΡΙΕΖΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04213801
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ 1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
Ⓕ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου
2) πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ. αρ. Ι3468/ΕΠΑ 3284/28-1-86 απόφαση Νομάρχη

ΕΘ/ΘΗ

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Ευδοκία Μπαζούνεα
Αρχ. Μηχ. με Ζ' β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΙΕΖΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΡΙΕΖΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04213801
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50μ / μήκος ≤2/3 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ1
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	Ⓕ3
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ 1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ: Πλάτος: ≤1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ: όπως πίσω σελίδα.

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ5
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ5 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ. αρ. Ι3468/ΕΠΑ 3284/28-1-86 απόφαση Νομάρχη

ΕΘ/ΘΗ

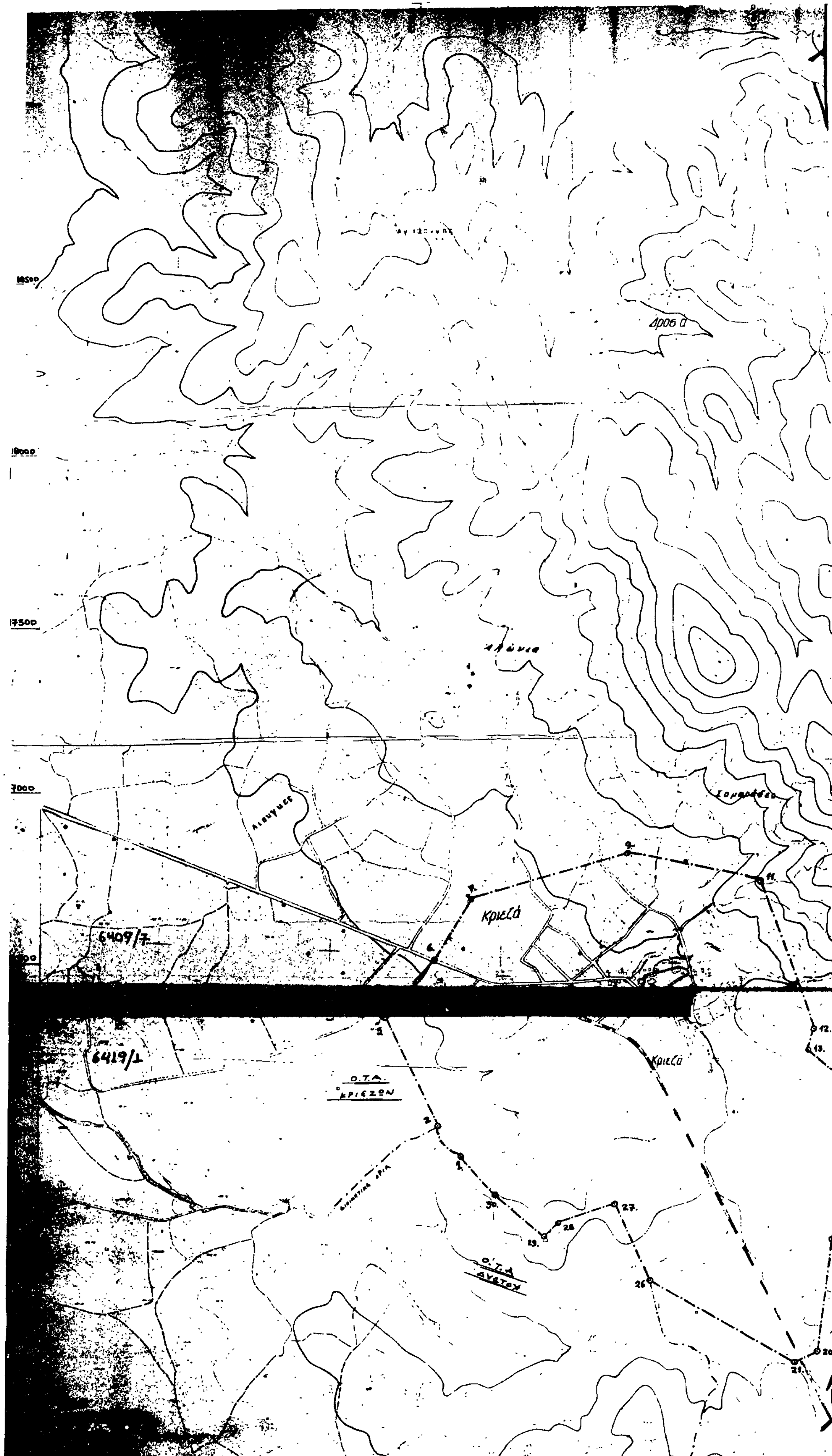
Η Προϊσταμένη Τμήματος

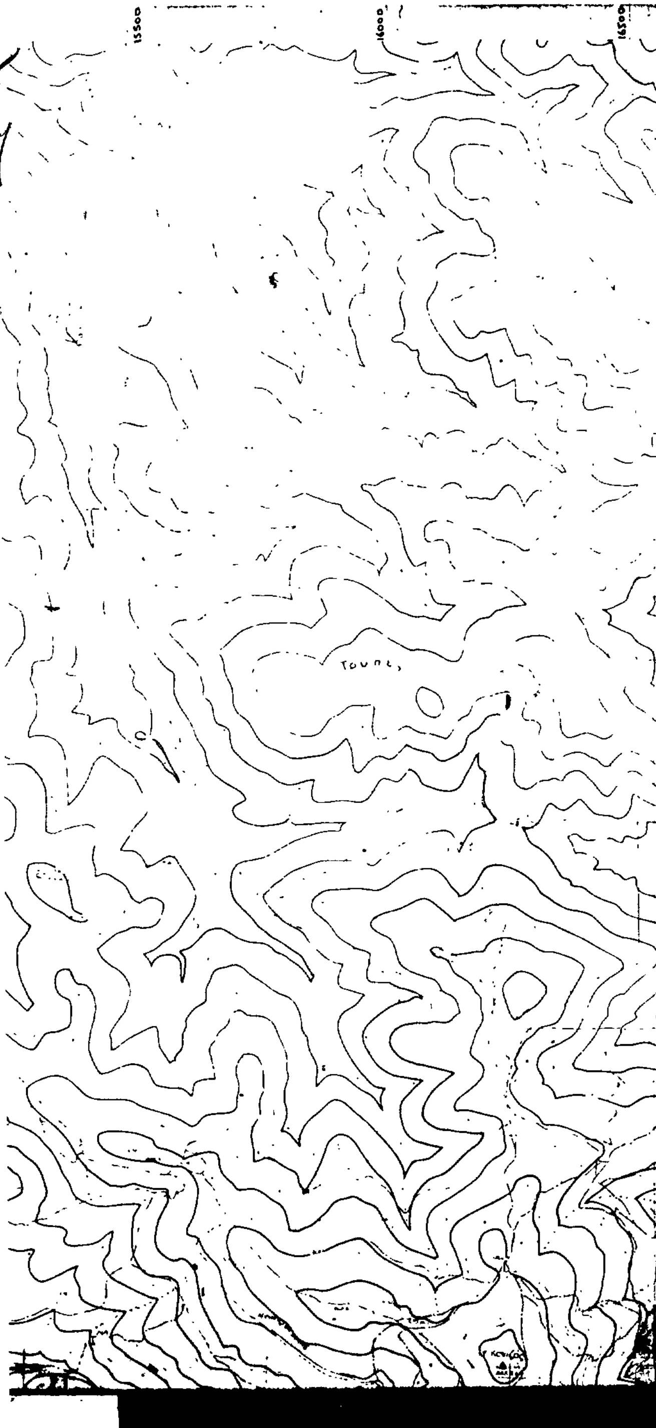
Ευδοκία Μπαζούνεα
Αρχ. Μηχ. με Ζ' β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ:
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας γίνονται είτε συμπαγή είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


18500
18000
17500
17000
Κριεζά
6409/7
6419/1
Ο.Τ.Α. ΚΡΙΕΖΩΝ
Ο.Τ.Α. ΔΥΣΤΟΥ
Κριεζά



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΙΕΖΩΝ

1. θέση Μαργαρίτες Ν.Δ. γωνία χωραφιού Γεωργ. Ηλία σημείο συνάντησης ορίων Λόστου.
2. θέση Μαργαρίτες Β. γωνία χωραφιού Γεωργ. Ηλία σημείο συνάντησης δρόμου [illegible]
5. θέση Βρυσάκι, κέντρο διασταύρωσης οδών και ποταμού
6. Το κέντρο της γέφυρας του δρόμου Λέκουρα-Κάρυστος
7. Β.Δ. γωνία του χωραφιού της [illegible] σημείο [illegible] το ποτάμι.
9. Η Β.Δ. γωνία του χωραφιού του [illegible] ο με τα χωράφια του [illegible]
11. Ν.Α. γωνία του χωραφιού του [illegible] σημείο με τη Β. πλευρά του [illegible]
12. το κέντρο της συμβολής των δρόμων ασφάλτου και χωματόδρομου προς Πετριές.
13. το κέντρο της [illegible] του δρόμου [illegible] -Πετριές (άσφαλτος).
14. το κέντρο της μεγάλης στροφής του δρόμου [illegible] σημείο [illegible] ναντάει το χωματόδρομο προς χοιροστάσιο Λαθουρά και στο κέντρο της συμβολ
15. Ν.Α. γωνία του κτήματος της Θεοδώρου Βασιλικής.
17. Το κέντρο της συμβολής των δρόμων Κορυμηλα και [illegible]
20. Ν.Α. γωνία του χωραφιού του Βασιλείου Γουμελιώτη.
21. Ν.Α. γωνία του χωραφιού του Ρήγα Θεμιστοκλή.
26. Ν.Δ. γωνία της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Μιχάλη.
27. επί των ορίων Κριεζών [illegible]
28. " " " " "
29. " " " " "
30. " " " " "

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός ΚΡΙΕΖΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Όριο ΟΤΑ
- •—•—• Όριο οικισμού
- 1 2 3 . Ονομασίες

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 13467/ΕΠΑ 3284/28-1-86
ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ

Εθ/Θη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. Σ Π.Ε

ΜΠΑΣΟΥΚΑ
[illegible] Μηχ. ΜΕ 2.6.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.1.1
		ΚΛ 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 13474/ΕΠΑ 3292 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζάραχες κοινότητα Ζαράχων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 29/2.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαράκων.

6. Την με αριθ. 10322/ΕΠΑ 2806/23.10.1985 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αριθ. 21 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 243/28.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ζάραχες σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Ζάραχες: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζάραχες κοινότητα Ζαράκων του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον Ζάραχες: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Ζάραχες αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Ζάραχες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②**

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΖΑΡΑΚΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΡΑΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 0421250I
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	4. δώματος							(F)
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	3.							σκίτσο
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
	5.							σκίτσο
Δ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
	3. δώματος							
	4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καϊτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση:
(F5) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος 1,00 μέτρο.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 13474/Φ01 3292/28-1-86 απόφαση Νομάρχη.

Ε/Ο/Η?

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗ.Υ.Π.Ε

ΕΥΔΟΚΙΑ ΗΦΑΙΣΤΟΥΛΕΑ?
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③**

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΖΑΡΑΚΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΡΑΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 0421250I
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	4. δώματος							(F)
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	3.							σκίτσο
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ / Μήκος ≤3/5 της όψης
	2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F3)
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καϊτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος 1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ. αρ. 13474/Φ01 3292/28-1-86 απόφαση Νομάρχη.

Ε/Ο/Η?

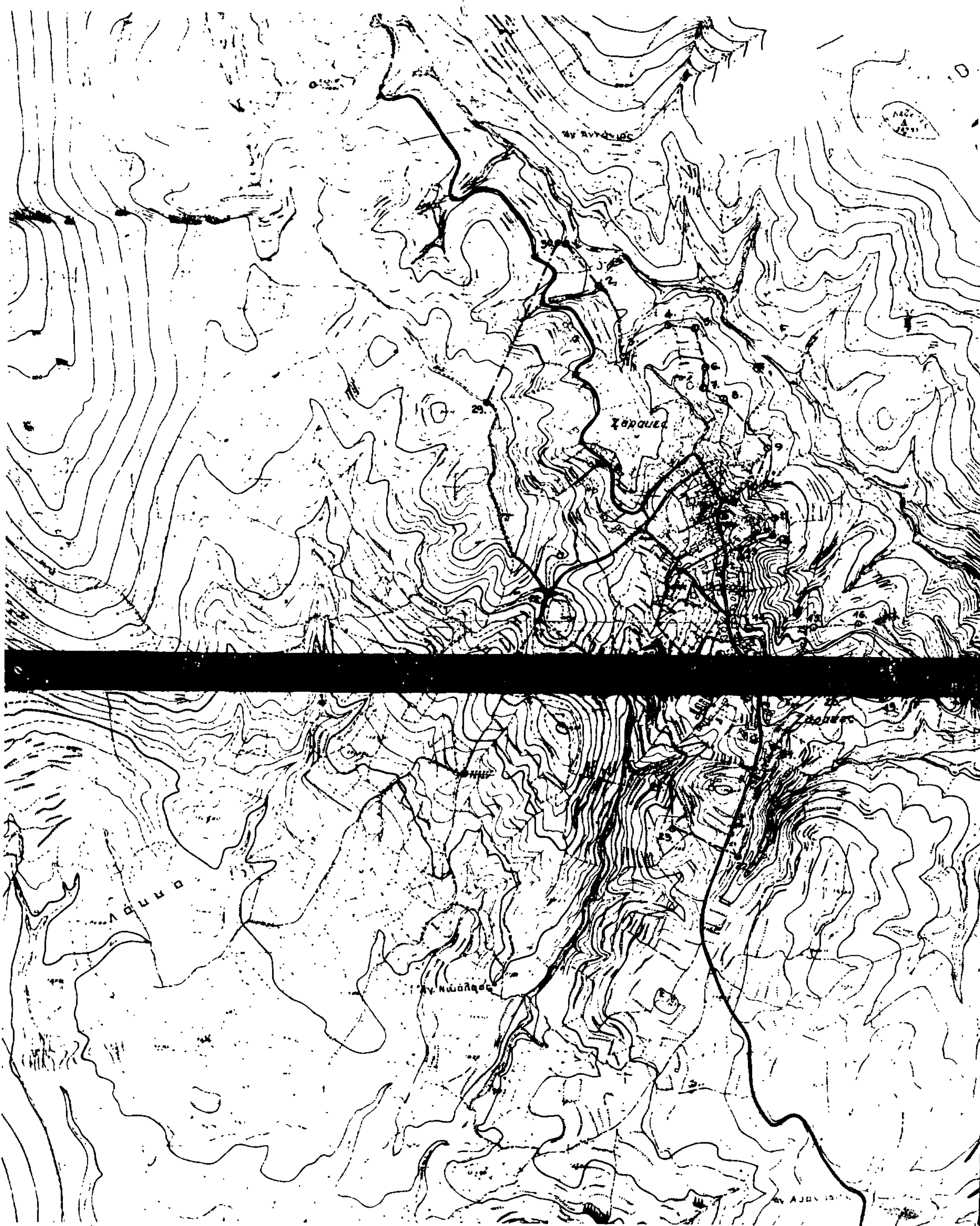
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗ.Υ.Π.Ε

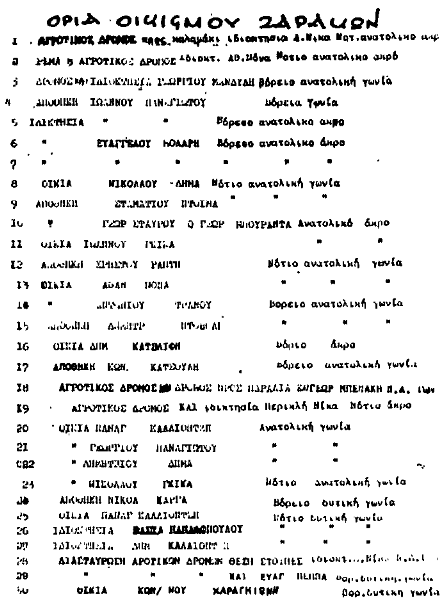
ΕΥΔΟΚΙΑ ΗΦΑΙΣΤΟΥΛΕΑ?
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2[illegible]

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


Αγ. Αντώνιος
Αγ. Νικόλαος



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΑΚΩΝ

1 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ προς Καλαμάκι ιδιοκτησία Α. Νίκα Νοτ. ανατολικό ακρ.
2 ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ιδιοκτ. Αθ. Νόνα Νότιο ανατολικό ακρό
3 ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΝΔΥΛΗ βόρειο ανατολική γωνία
4 ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Βόρεια γωνία
5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ " " Βόρειο ανατολικό ακρο
6 " ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΛΑΡΗ Βόρειο ανατολικό άκρο
7 " " " " " "
8 ΟΙΚΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΑ Νότιο ανατολική γωνία
9 ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΡΟΙΝΑ " " "
10 " ΓΕΩΡ ΣΤΑΥΡΟΥ Ο ΓΕΩΡ ΚΑΟΥΡΑΝΤΑ Ανατολικό άκρο
11 ΟΙΚΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΚΙΚΑ " "
12 ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΠΥΡΟΥ ΡΑΠΤΗ Νότιο ανατολική γωνία
13 ΟΙΚΙΑ ΑΘΑΝ ΝΟΝΑ " " "
14 " ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΤΡΑΚΟΥ Βορειο ανατολική γωνία
15 ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΗΜΗΤΡ ΚΡΟΙΝΑ " " "
16 ΟΙΚΙΑ ΔΗΜ ΚΑΤΣΑΙΟΥ Βόρειο άκρο
17 ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ βόρειο ανατολική γωνία
18 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡ ΜΠΕΝΑΚΗ Π.Α. [illegible]
19 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ιδιοκτησία Περικλή Νίκα Νότιο άκρο
20 ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΑΓ ΚΑΛΛΙΟΠΙΤΗ Ανατολική γωνία
21 " ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ " "
22 " ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΗΜΑ " "
24 " ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΙΚΑ Νότιο ανατολική γωνία
24 ΑΠΟΘΗΚΗ ΝΙΚΟΛ ΚΑΡΠΑ Βόρειο δυτική γωνία
25 ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΑΓ ΚΑΛΛΙΟΠΙΤΗ Νότιο δυτική γωνία
26 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ " " "
27 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ ΚΑΛΛΙΟΠΙΤΗ " " "
28 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΟΙΒΕΣ ιδιοκτ. [illegible]
29 " " " ΚΑΙ ΕΥΑΓ ΠΕΠΠΑ βορ. δυτική γωνία
30 ΟΙΚΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ βορ. δυτική γωνία

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος ΖΑΡΑΚΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ορισμοί

συνοδευει την υπ. αρ. 13474/επα 3292/28-1-86 αποφαση κ. νομαρχη

εθ/θη
η προϊσταμενη τ.π.χ.π.ε

Ευαγγελια Μπασουκεα
αρχ. μηχ. με ΒΔ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	κλ 1:5000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ